



**ΕΡΓΟ:** Ανέγερση Εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας με Υπόγειο, Περίφραξη και Κοπή 11 Δένδρων - (Πρώην Στάβλοι Παπάφη)

**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:** Θεσσαλονίκη

**ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ:** ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ:** ΠΑΓΩΝΗ ΑΤΕ

**ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:**  
Στεγανοποίηση Σκυροδέματος



## ΤΟ ΕΡΓΟ

Την άνοιξη του 2025, η εταιρία ΠΑΓΩΝΗ ΑΤΕ προχώρησε σε εργασίες κατασκευής στεγανολεκάνης στα πλαίσια της υλοποίησης του έργου: «Ανέγερση Εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας με Υπόγειο, Περίφραξη και Κοπή 11 Δένδρων - (Πρώην Στάβλοι Παπάφη)». Το έργο περιλαμβάνει την ανέγερση και κατασκευή ενός σύγχρονου πολυχώρου για την εξυπηρέτηση κοινωφελών χρήσεων του Δήμου, που θα συνδυάζει κοινωνικές δομές (βρεφονηπιακό σταθμό, ξενώνα φιλοξενίας), δράσεις πολιτισμού και αθλητισμού (κλειστό δημοτικό γυμναστήριο, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και κοινωνικών εκδηλώσεων, χώρο μνήμης/αρχείο προσφυγικής κληρονομιάς, δημοτική βιβλιοθήκη/αναγνωστήριο, κτίριο γραφείων, ιατρείο, κέντρο ημερήσιας φροντίδας ηλικιωμένων), αναβαθμισμένο αστικό πράσινο και υπόγειο χώρο στάθμευσης.

## Η ΛΥΣΗ

Ζητούμενο ήταν η εφαρμογή μιας τεχνολογικά αναβαθμισμένης λύσης στεγανοποίησης των υπόγειων χώρων του έργου για την αποτελεσματική τους θωράκιση έναντι διείσδυσης υγρασίας. Στο πλαίσιο αυτό, ο ανάδοχος κατόπιν επικοινωνίας με το τεχνικό τμήμα της MACON, προχώρησε στην επιλογή της εφαρμογής της σύνθετης, υδροδιογκούμενης μεμβράνης στεγανοποίησης υπογείων με ιδιότητες αυτό-επούλωσης **SilverSeal** της **BPA-Waterproofing**.

## ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

Η τεχνολογική καινοτομία και υπεροχή της **SilverSeal** βασίζεται στις δύο διακριτές και ταυτόχρονα αλληλοσυμπληρούμενες λειτουργίες της. Η πρώτη λειτουργία στεγανοποίησης εξασφαλίζεται από μία μεμβράνη πολυαιθυλενίου υψηλής πυκνότητας (HDPE). Η δεύτερη λειτουργία στεγανοποίησης ενεργοποιείται μόνο εφόσον η μεμβράνη αποχτήσει, οπότε και το εισερχόμενο νερό ενεργοποιεί το διογκούμενο μη υφαντό γεωύφασμα. Εάν το νερό διεισδύσει στη μεμβράνη, αντιδρά με το ειδικό πολυμερές με το οποίο είναι εμποτισμένο το γεωύφασμα, το οποίο διογκώνεται για να δημιουργήσει ένα εξαιρετικά στεγανό film, σε μορφή gel, το οποίο σφραγίζει μόνιμα το στοιχείο σκυροδέματος. Το υδροδιογκούμενο πολυμερές εισχωρεί σε μικρές ρωγμές και κενά της επιφάνειας του σκυροδέματος τις οποίες και σφραγίζει. Επιπλέον, η ικανότητα διόγκωσης και η λειτουργία αυτό-επούλωσης αποτρέπει την κινητικότητα του νερού μεταξύ της μεμβράνης και του στοιχείου σκυροδέματος. Το υλικό συμμορφώνεται με το πρότυπο EN 13967 (Plastic and rubber damp proof sheets including plastic and rubber basement tanking sheet), φέρει πιστοποιητικό εργαστηριακού ελέγχου για ικανότητα παραλαβής υδροστατικής πίεσης 6,9 bar, δεν προσβάλλεται από τα άλατα του θαλασσινού νερού και έχει υψηλή αντοχή σε σχίσιμο.



## ΠΡΟΪΟΝΤΑ

**SilverSeal**  
**CEMflex VB**

**BPA**  
WATERPROOFING SYSTEMS



Από το 1968 προσφέρουμε στοχευμένες λύσεις στις ανάγκες δόμησης, προστασίας, επισκευής, συντήρησης και αναβάθμισης κατασκευών.